

FUNDO VODUDAHUE




PAMPA PARTNERS

CHILE

EL AUTÉNTICO CONSERVACIONISTA ES ALGUIEN QUE SABE
QUE EL MUNDO NO ES UNA HERENCIA DE SUS PADRES,
SINO UN PRÉSTAMO DE SUS HIJOS.

—JOHN JAMES AUDUBON







DETALLES DE LA PROPIEDAD



Ubicación	Provincia de Palena, Centro X Región de los Lagos, Chile
Superficie	978 hectáreas
Acceso y distancias	Aéreo: Santiago de Chile – Puerto Montt, dos horas (vuelo comercial) Puerto Montt – Fundo Vodudahue, 40 minutos (vuelo privado)
Clima	Húmedo y templado, con influencias del océano Promedio de temperatura en verano: 13° C Promedio de temperatura en invierno: 7° C Precipitaciones anuales de 5.500 milímetros
Infraestructura	Casa principal de dos plantas con tres habitaciones, bodega, despensa, living-comedor con cocina integrada (150m2) Casa del administrador Casa de huéspedes Cinco puestos individuales para los trabajadores Dos galpones ovejeros Talleres de reparación de maquinaria Tres invernaderos Pista de aterrizaje 1,753 metros cuadrados construidos
Conservación	Vivero de alerces, árbol que integra el listado de especies bajo amenaza, que produce alrededor de 90.000 plantines por año. Los bosques siempreverde de la propiedad albergan muchas especies animales en peligro de extinción, como el monito de monte, la guña y el huillín.
Recreación	Kayak de mar, rafting, pesca con mosca, trekking, avistaje de aves y otras especies animales, cabalgatas.
Producción	Producción orgánica de miel y berries. Cría de ovejas.

FUNDO VODUDAHUE



PROVINCIA DE PALENA

X REGIÓN DE LOS LAGOS

PATAGONIA, CHILE



Situado en el norte de la Patagonia chilena, las 978 hectáreas de Fundo Vodudahue comprenden una granja orgánica en pleno funcionamiento, un sistema propio de biofertilizantes y una pequeña planta hidroeléctrica que se nutre de los arroyos y ríos vecinos.

Las tierras yacen en el valle Vodudahue en la Provincia de Palena que se encuentra en la X Región, también conocida como la Región de los Lagos, una zona que se distingue por sus paisajes montañosos y la rocosa costa del Océano Pacífico. La mayor parte de la propiedad que se integra al inmenso Parque Pumalín, está conformado por bosques, lagos y ríos emblemáticos de la naturaleza prístina en esta parte del mundo, un reducto de incomparable belleza. Por otro lado, los ríos que delimitan la propiedad y corren cuesta abajo hacia el océano también ofrecen excelentes oportunidades para la pesca con mosca.

La vía de acceso más sencilla es por avión privado a unos 40 minutos desde Puerto Montt, que, a su vez, queda a dos horas de vuelo comercial de Santiago de Chile.

El clima es templado todo el año con una temperatura promedio de 4°C en invierno, y que puede alcanzar los 23° C en verano. La temporada de lluvias se concentra en los meses invernales de mayo a octubre, con un promedio de precipitaciones anuales de 5.500 mm.





INFRAESTRUCTURA



La infraestructura de alojamiento de Fundo Vodudahue incluye una gran casona de dos plantas y tres dormitorios con el típico techado de tejas rojas, además de una casa de huéspedes y cinco puestos individuales para los peones del campo. El fundo también cuenta con galpones, talleres de reparación de maquinaria e invernaderos. La propiedad tiene además su propia pista de aterrizaje y hangar.





PRODUCCIÓN



La actividad agropecuaria que se desarrolla en Vodudahue se fundamenta en los principios de la agricultura sustentable y el manejo de bosques nativos. Dos hectáreas están dedicadas a un vivero de alerces y 150 hectáreas a pasturas naturalizadas para caballos y ovejas.

Los huertos de fruta y vegetales orgánicos y nueve cuadros de colmenas móviles según la temporada aseguran una abundante producción de alimentos caseros tanto para invitados como para los trabajadores en el fundo.





CONSERVACIÓN



Fundo Vodudahue tiene su propio vivero de alerces que produce un promedio de 90.000 plantines por año. Este árbol autóctono, capaz de igualar a las secuoyas de Norte América en cuanto a tamaño y edad, integra el listado de especies en peligro y asimismo forma parte de un ambicioso proyecto de conservación para revitalizar y abastecer los bosques en el sur de Chile. En esta zona se está procediendo a la replantación en gran escala de las especies de árboles que antes cubrían todo el territorio sureño, víctimas de la deforestación sistemática y sus efectos sobre la biodiversidad.

Hoy en día, los bosques siempre verdes de árboles tradicionalmente autóctonos, tales como el preciado alerce y el ulmo, cuyas perfumadas flores blancas dan origen a la miel del mismo nombre, albergan muchas especies de animales en peligro, como por ejemplo el marsupial conocido como el “monito de monte”. Otros habitantes coloridos y raros de estos paisajes incluyen el huillín, la pequeña guiña, el puma y el zorro colorado. Los altos peñascos y riscos de la cordillera son el reino del cóndor y el buitre, mientras que las claras aguas de los lagos atraen a gansos y patos así como grullas, ibis y flamencos entre muchas otras especies de aves.



RECREACIÓN

El valle Vodudahue ofrece un amplio abanico de oportunidades para disfrutar de la naturaleza, desde kayak de mar y rafting en las aguas blancas del río Vodudahue, al alpinismo y las cabalgatas en las montañas.

Los lagos y ríos abundan en truchas y salmones para la tentación de todo entusiasta de la pesca con mosca, mientras que los que prefieren el trekking podrán explorar los antiguos caminos pre-coloniales que se extienden por varios kilómetros a lo largo de las arboladas orillas del río, con sus cristalinas vertientes, cascadas y saltos. Los bosques también albergan varias especies de pájaros y animales autóctonos que despiertan el interés tanto de los observadores de aves como de los amantes de la naturaleza en general.







PAMPA PARTNERS

FARMLAND, CONSERVATION AND RECREATION PROPERTIES

Nuestros servicios incluyen:

Asesoramiento comercial / Ventas e inversiones en tierra

Búsqueda de propiedades • Restauración de paisajes

Desarrollo de infraestructura • Gerenciamiento de propiedades productivas

Administración de propiedad • Asesoramiento legal

Para más información de esta propiedad, visite

www.pampapartners.com

FUNDO VODUDAHUE



WWW.PAMPAPARTNERS.COM