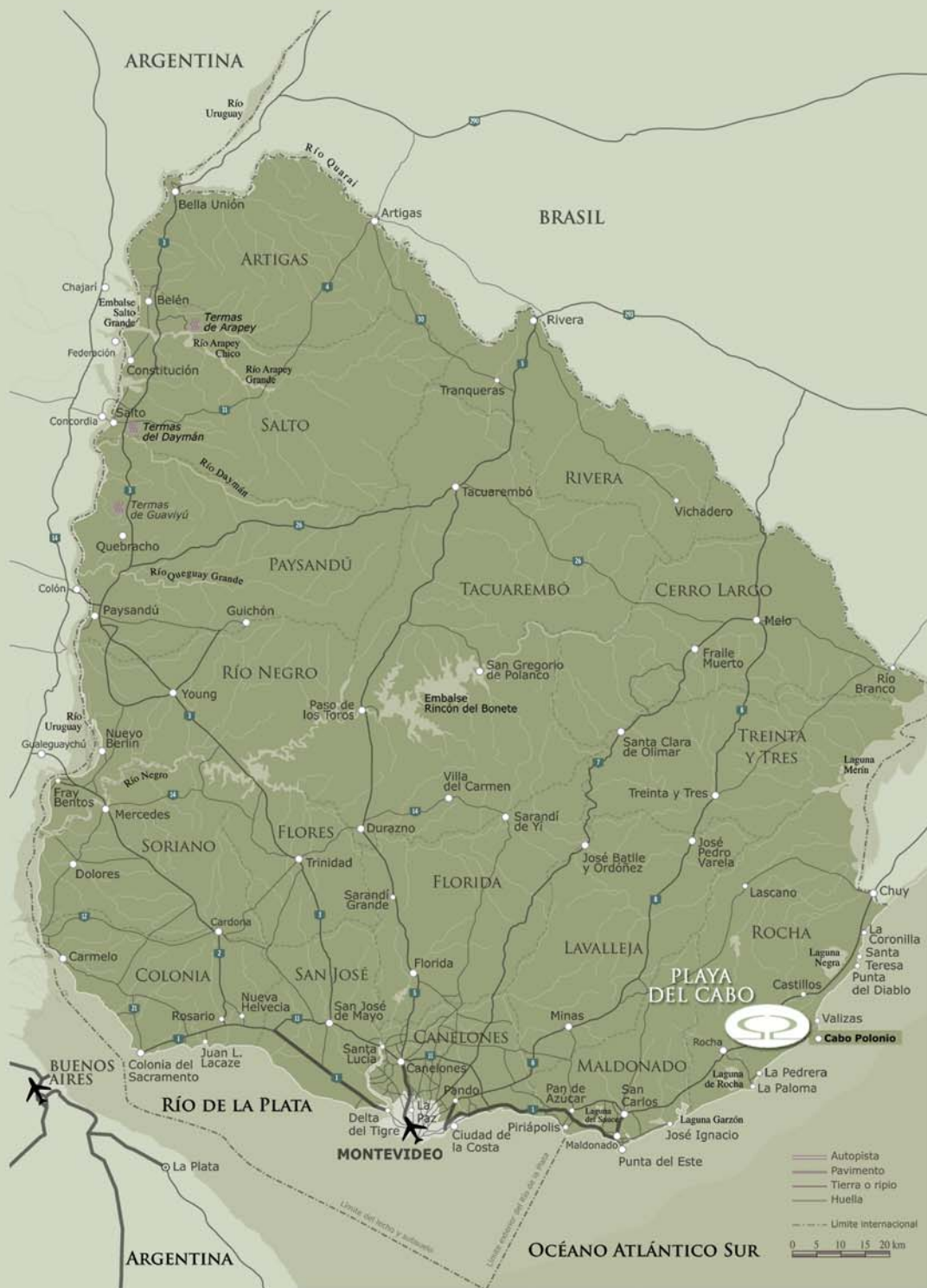


# PLAYA DEL CABO



  
PAMPA PARTNERS

# URUGUAY



Lat: 34°23' 52" S  
Long: 53° 49' 48" W



## DETALLES DE LA PROPIEDAD



Ubicación	Cabo Polonio, Departamento de Rocha, Uruguay.
Superficie	Superficie: 280 hectáreas.
Acceso y distancias	Terrestre: A una hora y media de Punta del Este Dos horas y media de Montevideo
Clima	Temperatura media anual de 16°C Temperatura media en verano: 20.8°C Temperatura media en invierno: 11.5°C Veranos cálidos con noches frescas
Infraestructura	No tiene.
Conservación	Propiedad lindera a la Reserva Natural Cabo Polonio. Delfines, toninas y lobos marinos son parte de la fauna local, y los peces abundan al estar a salvo de la pesca comercial.
Recreación	Deportes acuáticos como surf, navegación, buceo, pesca y caza submarina. Cabalgatas por la playa y <i>trekking</i> por la Reserva Natural son otras de las opciones.

ES QUE ME SIENTO MILLONARIO EN SOLES,  
QUE GUARDO EN LA ALCANCIA DEL HORIZONTE.

CARLOS PÁEZ VILARÓ













# PLAYA DEL CABO

CABO POLONIO

DEPARTAMENTO DE ROCHA

URUGUAY



En Uruguay, sobre las costas del Océano Atlántico, a un par de kilómetros al sur del pueblo Cabo Polonio, se encuentran situadas las 280 hectáreas de Playa del Cabo, propiedad lindera a la Reserva Natural Cabo Polonio.



## LA PROPIEDAD



Ideal para armar una posada boutique o bien disfrutar de un “*slow farm*” privado, la propiedad conjuga tranquilidad y actividades varias.

Playa del Cabo se encuentra a una hora y media de auto del aeropuerto internacional de la ciudad de Punta del Este, conocida como la Montecarlo de Sudamérica. También a dos horas y media de Montevideo, capital de Uruguay, y a una hora del Chuy, pueblo fronterizo brasileiro, conocido por su mercado popular.

El clima en la zona de Playa del Cabo durante primavera y verano es cálido con noches frescas y agradables. Un lugar, como toda la costa esteña uruguaya, para disfrutar todo el año.



















## RECREACIÓN



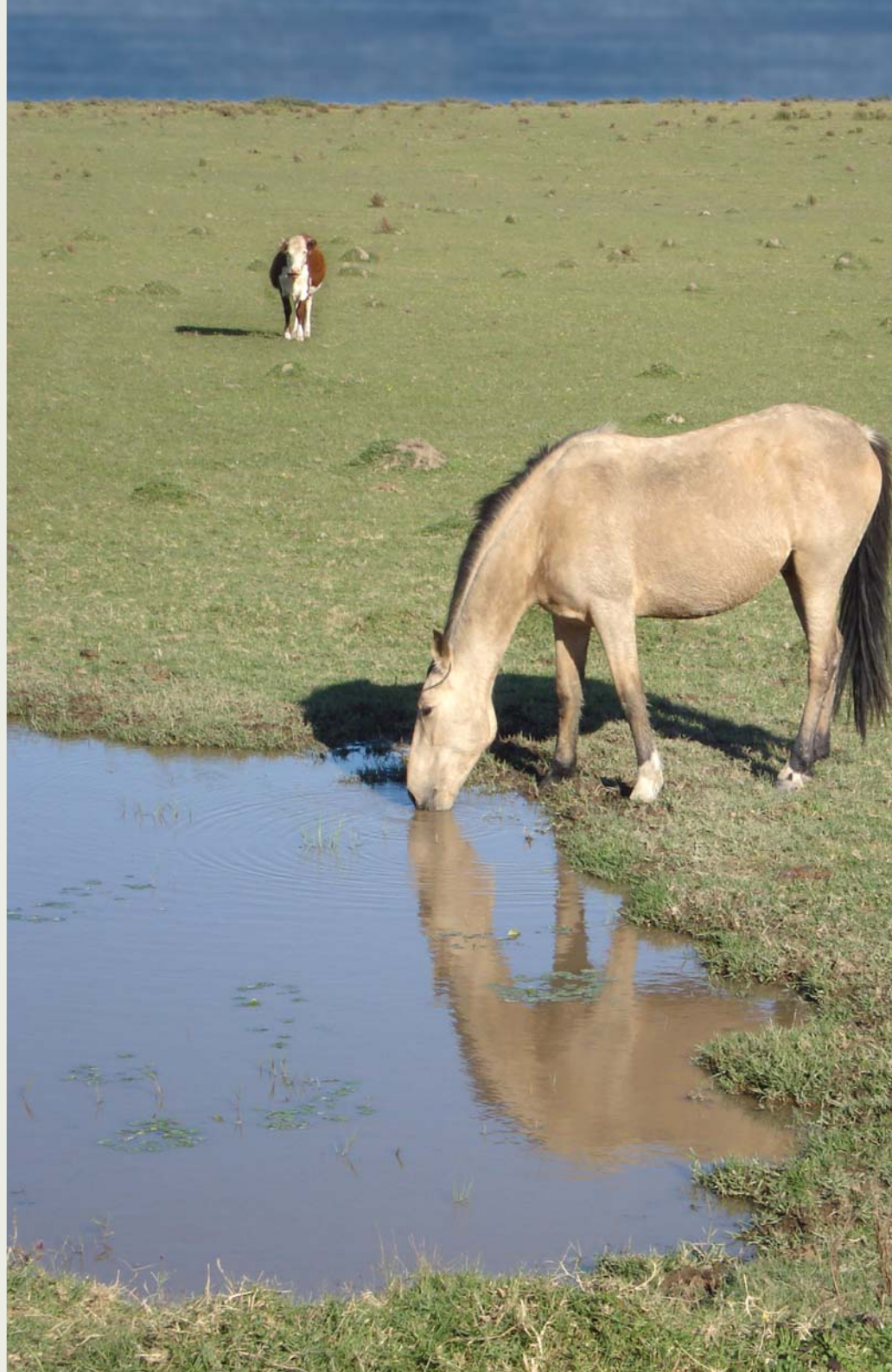
**E**n este entorno se generan oportunidades para diversas actividades acuáticas tales como el surf, la pesca costera o embarcado, el buceo y la caza submarina.

Asimismo cabalgatas por la playa y *trekking* por la Reserva Natural son algunas de las otras alternativas.

Actividades deportivas como el golf, el polo y el tenis están disponibles a una hora de Playa del Cabo.











## CONSERVACIÓN



**L**obos marinos se ven en los roquedales del cabo, aunque su hogar natural son los islotes que lo rodean. En la lejanía, pueden observarse ballenas que están de paso y enormes tortugas. Al estar a salvo de la pesca comercial, los peces son abundantes. Delfines y toninas también son parte del escenario de Playa del Cabo.























# PAMPA PARTNERS

CONSERVATION AND RECREATIONAL PROPERTIES

**Nuestros servicios incluyen:** Asesoramiento comercial / Ventas e inversiones en tierras

Búsqueda de propiedades • Restauración de paisajes • Desarrollo de infraestructura

Gerenciamiento de propiedades productivas • Administración de propiedad • Asesoramiento legal

Para más información de esta propiedad, visite [www.pampapartners.com](http://www.pampapartners.com)





A GREEN REAL ESTATE COMPANY

[www.pampapartners.com](http://www.pampapartners.com)