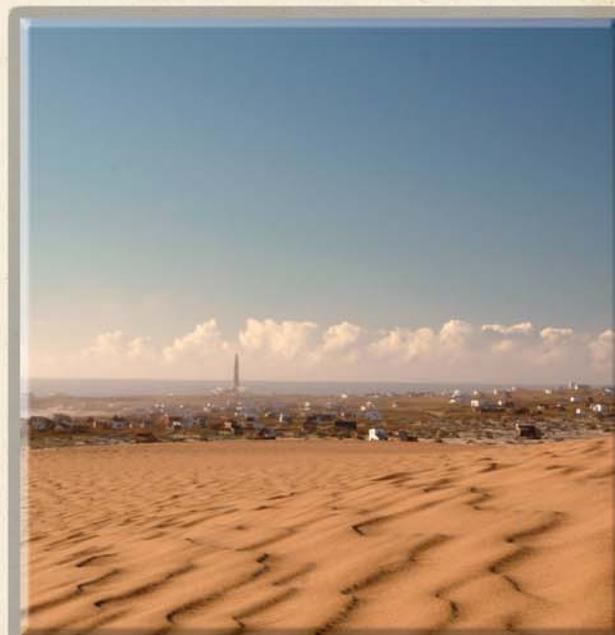
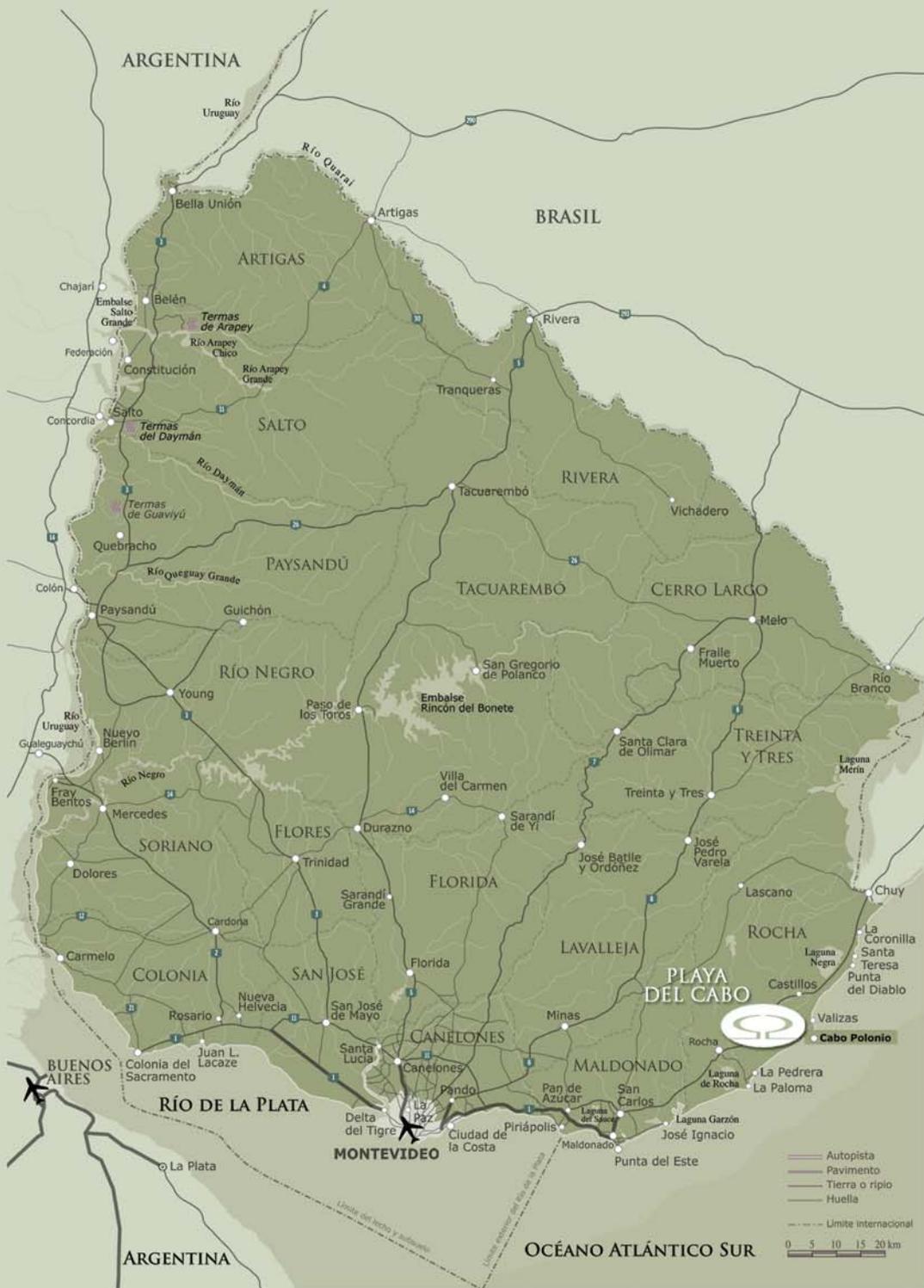


PLAYA DEL CABO




PAMPA PARTNERS

URUGUAY



Lat: 34°23' 52" S
 Long: 53° 49' 48" W



DETALLES DE LA PROPIEDAD



Ubicación	Cabo Polonio, Departamento de Rocha, Uruguay.
Superficie	Superficie: 280 hectáreas.
Acceso y distancias	Terrestre: A una hora y media de Punta del Este Dos horas y media de Montevideo
Clima	Temperatura media anual de 16°C Temperatura media en verano: 20.8°C Temperatura media en invierno: 11.5°C Veranos cálidos con noches frescas
Infraestructura	No tiene.
Conservación	Propiedad lindera a la Reserva Natural Cabo Polonio. Delfines, toninas y lobos marinos son parte de la fauna local, y los peces abundan al estar a salvo de la pesca comercial.
Recreación	Deportes acuáticos como surf, navegación, buceo, pesca y caza submarina. Cabalgatas por la playa y <i>trekking</i> por la Reserva Natural son otras de las opciones.

ES QUE ME SIENTO MILLONARIO EN SOLES,
QUE GUARDO EN LA ALCANCIA DEL HORIZONTE.

CARLOS PÁEZ VILARÓ







PLAYA DEL CABO

CABO POLONIO

DEPARTAMENTO DE ROCHA

URUGUAY



En Uruguay, sobre las costas del Océano Atlántico, a un par de kilómetros al sur del pueblo Cabo Polonio, se encuentran situadas las 280 hectáreas de Playa del Cabo, propiedad lindera a la Reserva Natural Cabo Polonio.



LA PROPIEDAD



Ideal para armar una posada boutique o bien disfrutar de un “*slow farm*” privado, la propiedad conjuga tranquilidad y actividades variadas.

Playa del Cabo se encuentra a una hora y media de auto del aeropuerto internacional de la ciudad de Punta del Este, conocida como la Montecarlo de Sudamérica. También a dos horas y media de Montevideo, capital de Uruguay, y a una hora del Chuy, pueblo fronterizo brasilero, conocido por su mercado popular.

El clima en la zona de Playa del Cabo durante primavera y verano es cálido con noches frescas y agradables. Un lugar, como toda la costa esteña uruguaya, para disfrutar todo el año.











RECREACIÓN

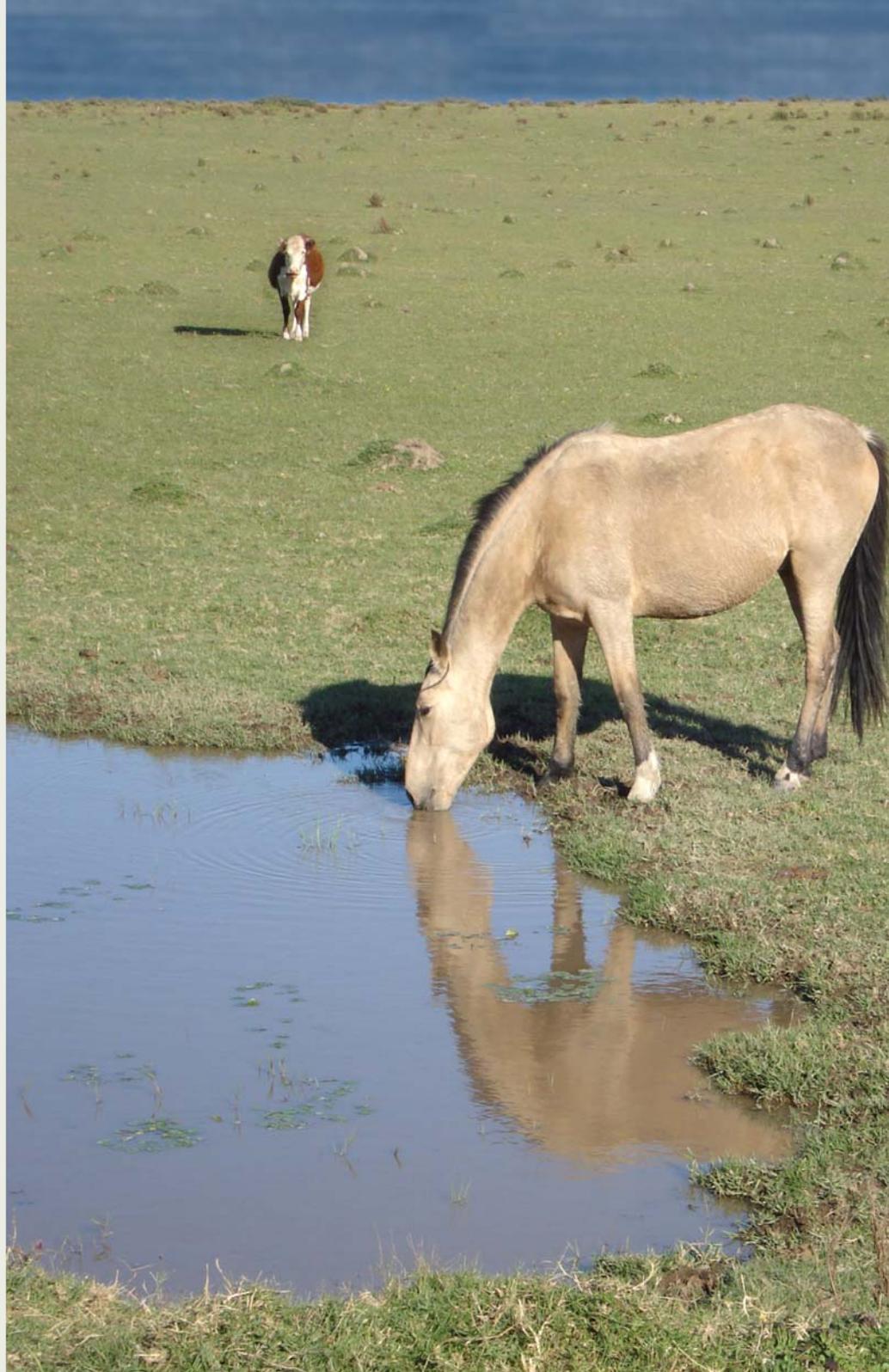


En este entorno se generan oportunidades para diversas actividades acuáticas tales como el surf, la pesca costera o embarcado, el buceo y la caza submarina.

Asimismo cabalgatas por la playa y *trekking* por la Reserva Natural son algunas de las otras alternativas.

Actividades deportivas como el golf, el polo y el tenis están disponibles a una hora de Playa del Cabo.







CONSERVACIÓN



Lobos marinos se ven en los roquedales del cabo, aunque su hogar natural son los islotes que lo rodean. En la lejanía, pueden observarse ballenas que están de paso y enormes tortugas. Al estar a salvo de la pesca comercial, los peces son abundantes. Delfines y toninas también son parte del escenario de Playa del Cabo.















PAMPA PARTNERS

CONSERVATION AND RECREATIONAL PROPERTIES

Nuestros servicios incluyen: Asesoramiento comercial / Ventas e inversiones en tierras
Búsqueda de propiedades • Restauración de paisajes • Desarrollo de infraestructura
Gerenciamiento de propiedades productivas • Administración de propiedad • Asesoramiento legal
Para más información de esta propiedad, visite www.pampapartners.com



A GREEN REAL ESTATE COMPANY

www.pampapartners.com